

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 78

г. Екатеринбург

«01» апреля 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 78.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «09» февраля 2022 года с 17.00 ч. до 17.30 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 78 с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 17.30 ч. 09.02.2022 г. до 18.00 ч. 28.03.2022 г.*

*Сроки собрания (с 17.30 ч. 09.02.2022 г. до 18.00 ч. 28.02.2022 г.) были продлены до 18.00 ч. 28.03.2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **17963,70 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **9054,50 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **50,40 голосов**, что составляет **50,40 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Кречетникову Людмилу Евгеньевну (собственник кв. 154) председателем, Антропову Елену Николаевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга. Избрать Кречетникову Людмилу Евгеньевну (собственник кв. 154), Антропову Елену Николаевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Восток»), Куликову Дарью Валерьевну (юрист) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга:

-по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория - Восток»;

-в квартире № 154 инициатора собрания Кречетниковой Людмилы Евгеньевны в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга.

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга и порядок информирования о принятых решениях:

- уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов;
- распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить порядок финансирования общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга:

- расходы на подготовку и проведение годового общего собрания включены в стоимость платы за услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома;
- расходы на организацию внеочередного собрания несет инициатор собрания.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

выбрать способ управления многоквартирным домом № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН 1146679031729).

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория - Восток».

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория - Восток» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория - Восток» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского в г. Екатеринбурге в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о наделении ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций), незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; с требованиями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, а также требовать снижения платы за некачественные коммунальные ресурсы и по др. вопросам.

С уважением, инициатор собрания!